



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ
ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ/ΕΝΟΙΚΙΑΓΟΡΑ/ΑΓΟΡΑ ΚΤΗΡΙΟΥ/ΚΤΗΡΙΩΝ
ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ

Οι Υπηρεσίες Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΥΚΑ) του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων απευθύνουν πρόσκληση για εκδήλωση ενδιαφέροντος από νομικά ή φυσικά πρόσωπα με σκοπό την ενοικίαση/ενοικιαγορά/αγορά, κτηρίου/κτηρίων για κάλυψη άμεσων στεγαστικών αναγκών των Κεντρικών τους Γραφείων. Ως πρώτη προθεσμία υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος καθορίζεται η Παρασκευή, 14^η Φεβρουαρίου 2020 και ώρα 13:00. Η παρούσα πρόσκληση θα παραμείνει ανοικτή για περίοδο 12 μηνών, δηλαδή μέχρι τις 14/2/2021 και ώρα 13:00 κατά την οποία οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος θα μπορεί να εκδηλώσει ενδιαφέρον.

Σε περίπτωση ενοικίασης, αυτή ενδέχεται να είναι για περίοδο πέντε (5) ετών με δικαίωμα παράτασης από μέρος του Ενοικιαστή (ΥΚΑ) για άλλες δύο (2) περιόδους δύο (2) ετών έκαστη. Οι ΥΚΑ δύνανται να προχωρήσουν και σε μακροχρόνια ενοικίαση/ενοικιαγορά κτηρίου/κτηρίων.

Η αρμόδια επιτροπή, η οποία θα οριστεί από το Διευθυντή των ΥΚΑ θα εξετάσει τις αιτήσεις που θα υποβληθούν μέχρι τις 14/2/2020 και ώρα 13:00, για κάλυψη άμεσων στεγαστικών αναγκών των ΥΚΑ. Αιτήσεις ενδιαφέροντος που θα ληφθούν μεταγενέστερα, θα εξετάζονται όταν και όποτε προκύψει ανάγκη.

Το κτήριο/τα κτήρια θα πρέπει να είναι έτοιμο/έτοιμα για παράδοση το αργότερο μέχρι το τέλος Δεκεμβρίου 2021 ή σε άλλο χρονοδιάγραμμα που θα συμφωνηθεί μεταξύ των συμβαλλομένων μερών. **Επισημαίνεται ότι, ο χώρος που απαιτείται για τη στέγαση των Κεντρικών Γραφείων των ΥΚΑ θα πρέπει να έχει εμβαδόν τουλάχιστον 3.700 τ.μ. για γραφειακούς χώρους και μέχρι 1.200 τ.μ. για αποθηκευτικούς χώρους, όπως θα υποδεικνύονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια.**

Το σύνολο των εργαζομένων που θα στεγαστούν στο υπό αναφορά κτήριο ανέρχεται στους **202** περίπου.

Οι χώροι στάθμευσης δύνανται να χωροθετηθούν στο προτεινόμενο κτήριο για τις ανάγκες όλου του προσωπικού. Θα προτιμηθούν κτήρια που έχουν σημαντικό αριθμό καλυμμένων χώρων στάθμευσης.

I. ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΚΤΗΡΙΟΥ/ΚΤΗΡΙΩΝ (ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ)

1. Πρέπει να βρίσκονται εντός των γεωγραφικών ορίων των Δήμων της ευρύτερης περιοχής της Επαρχίας Λευκωσίας.

2. Πρέπει να εξασφαλιστούν οι κατά Νόμο απαιτούμενες Άδειες και Πιστοποιητικά. Ειδικά, επισημαίνεται ότι, απαιτείται να εξασφαλιστεί το Πιστοποιητικό Έγκρισης ή Πιστοποιητικό Έγκρισης με Σημειώσεις, όπως αυτό ορίζεται στον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, πριν την υπογραφή του συμβολαίου που θα προηγηθεί της παράδοσης του/των κτηρίου/κτηρίων. Η παράδοση του/των κτηρίου/κτηρίων μπορεί να γίνει/γίνουν, όχι αργότερο από το τέλος Δεκεμβρίου του 2021.
3. Πρέπει να έχουν τη δυνατότητα εύκολης πρόσβασης από το κοινό και τη δυνατότητα πρόσβασης και διακίνησης από άτομα με αναπηρία, να διαθέτουν ανελκυστήρες με προδιαγραφές ΑμεΑ, ή δυνατότητα διαμόρφωσης τέτοιων προσβάσεων και εγκατάστασης τέτοιων ανελκυστήρων.
4. Το κάθε κτήριο πρέπει να προσφέρεται για αποκλειστική χρήση από Τμήματα/Υπηρεσίες του Δημοσίου.
5. Πρέπει να διαθέτουν κατάλληλους χώρους για την κυκλοφορία των χρηστών, τους απαραίτητους χώρους υγιεινής (WC για άντρες, WC για γυναίκες και WC για Άτομα με Αναπηρία – ΑμεΑ), βοηθητικούς χώρους κλπ., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ή τη δυνατότητα μετατροπών για το σκοπό αυτό.
6. Ο Ιδιοκτήτης θα επωμίζεται όλα τα έξοδα συντήρησης του κτηρίου καθόλη τη διάρκεια της σύμβασης ενοικίασης/ενοικιαγοράς.
7. Το κάθε κτήριο πρέπει να διαθέτει σύστημα κλιματισμού, ανελκυστήρες, δομημένη καλωδίωση (structured cabling) για σκοπούς λειτουργίας δικτύων επικοινωνίας ηλεκτρονικών υπολογιστών και τηλεφωνικών συστημάτων, σύστημα πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης καθώς και ηλεκτρογεννήτρια ή και να υπάρχει δυνατότητα να αποκτήσει ηλεκτρογεννήτρια, η οποία να ξεκινά αυτόματα σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής ενέργειας και να ικανοποιεί τις ανάγκες ηλεκτρισμού για όλη την Υπηρεσία. Το κάθε κτήριο θα πρέπει, επίσης, να έχει την υποδομή για εγκατάσταση και άλλων αναγκαίων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τις ανάγκες των κυβερνητικών υπηρεσιών όπως σύστημα συναγερμού, κλειστό κύκλωμα βιντεοπαρακολούθησης και ελέγχου πρόσβασης ή δυνατότητα μετατροπών για το σκοπό αυτό.
8. Πρέπει να εξασφαλιστεί Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης τουλάχιστον Κλάσης Β, με προοπτική αναβάθμισης σε Κλάση Α.
9. Πρέπει να εξασφαλιστεί Πιστοποιητικό Ελέγχου Στατικής Επάρκειας.
10. Το κτήριο/τα κτήρια πρέπει να διαθέτουν επαρκή χώρο στάθμευσης για τις ανάγκες του προσωπικού (202 χώροι στάθμευσης) και των επισκεπτών. Ως ελάχιστο, απαιτούνται οι εκ του Νόμου και των Κανονισμών προβλεπόμενοι χώροι στάθμευσης προσωπικού, επισκεπτών και ΑμεΑ. Δεδομένων των πιο πάνω απαιτήσεων ή και αναγκών της Υπηρεσίας σε περίπτωση που ένα κτήριο δε διαθέτει τους απαιτούμενους χώρους στάθμευσης, τότε οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποδείξουν εναλλακτικό χώρο/εναλλακτικούς χώρους

στάθμευσης καθώς και τη δυνατότητα εξασφάλισης τους σε χώρο/χώρους που να γεινιάζουν με το κτήριο. Διευκρινίζεται, επίσης, ότι οι δημόσιοι χώροι στάθμευσης δεν θεωρούνται χώροι που προσμετρούνται για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου.

11. Το κτήριο/τα κτήρια πρέπει να έχουν στο ισόγειο και εξωτερικό τους χώρο τη δυνατότητα δημιουργίας προθαλάμου, αν καταστεί αναγκαίο, για φρούρηση/ασφάλεια.
12. Δεν γίνονται αποδεκτές προσφορές κτηρίου/κτηρίων, το οποίο/τα οποία για οποιοδήποτε λόγο δεν μπορούν να παραδοθούν ελεύθερα κατοχής μέχρι το τέλος Δεκεμβρίου του 2021.
13. Το κτήριο/τα κτήρια πρέπει να έχει/να έχουν ανεγερθεί ή/και να έχει/να έχουν ανακαινισθεί/αναβαθμισθεί μετά την 1/1/2000.

II. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΘΑ ΑΚΟΛΟΥΘΗΘΕΙ

Η διαδικασία που θα ακολουθηθεί για την επιλογή του κτηρίου/των κτηρίων περιλαμβάνει τα ακόλουθα στάδια:

1. Υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος με την παρούσα πρόσκληση.
2. Αξιολόγηση των κτηρίων που θα προταθούν.
3. Προ-επιλογή από την **αρμόδια Επιτροπή** των ΥΚΑ των κτηρίων που κρίνονται κατάλληλα για κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των Κεντρικών Γραφείων των ΥΚΑ με βάση τα όσα αναφέρονται στην προκήρυξη. Η εν λόγω Επιτροπή δύναται να πλαισιώνεται εκτός από λειτουργούς που απασχολούνται στις ΥΚΑ και από λειτουργούς άλλων αρμόδιων Τμημάτων/Υπηρεσιών μετά από έγκριση του Διευθυντή τους.
4. Επί τόπου επιθεώρηση του κτηρίου/των κτηρίων (που θα προεπιλεγούν) και αξιολόγηση τους από τις αρμόδιες κυβερνητικές υπηρεσίες ούτως ώστε να εξεταστεί η καταλληλότητά τους σύμφωνα με τις ανάγκες των Κεντρικών Γραφείων των ΥΚΑ, αναζήτηση διευκρινήσεων (υποβολή του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης και του πιστοποιητικού ελέγχου στατικής επάρκειας στο στάδιο αυτό, εάν δεν έχουν υποβληθεί) και **εκτίμηση της αξίας τους**. Στην αξιολόγηση της κάθε προσφοράς, θα ληφθεί υπόψη και ο βαθμός ετοιμότητας του προτεινομένου κτηρίου/κτηρίων και το κόστος των απαιτούμενων προσαρμογών για ικανοποίηση των απαιτήσεων των Κεντρικών Γραφείων των ΥΚΑ τα οποία θα στεγαστούν στο εν λόγω κτήριο/κτήρια. **Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση που θα γίνουν προσαρμογές, το συνεπαγόμενο κόστος θα επιβαρύνει αποκλειστικά τον Ιδιοκτήτη και η υπό αναφορά εργασίες πρέπει να ολοκληρωθούν εντός χρονοδιαγράμματος που θα συμφωνηθεί μεταξύ των συμβαλλομένων μερών.**
5. Ζήτηση για υποβολή οικονομικής προσφοράς από τον ιδιοκτήτη/τους ιδιοκτήτες του κτηρίου/των κτηρίων που θα περιλαμβάνονται στην τελική επιλογή για τις ανάγκες των Κεντρικών Γραφείων των ΥΚΑ. Στην εν λόγω προσφορά πρέπει να αναφερθεί το προτεινόμενο ποσό ενοικίασης/ενοικιαγοράς/αγοράς ανά τετραγωνικό μέτρο (€/τ.μ.) για γραφειακούς, αποθηκευτικούς και άλλους χώρους.

6. Οριστικοποίηση των όρων συμφωνίας με τον ιδιοκτήτη/τους ιδιοκτήτες του κτηρίου/των κτηρίων.
7. Κοινοποίηση της απόφασης των ΥΚΑ για ενοικίαση/ενοικιαγορά/αγορά του κτηρίου/των κτηρίων.
8. Υπογραφή συμβολαίου.
9. Μεταβίβαση του ακινήτου (σε περίπτωση αγοράς) και παράδοση του ακινήτου.

Διευκρινίζεται ότι, δεν θα αποκτηθεί οποιοδήποτε κτήριο αν δεν υποβληθούν στις ΥΚΑ οι κατά Νόμο απαιτούμενες Άδειες και Πιστοποιητικά περιλαμβανομένου του Πιστοποιητικού Έγκρισης ή του Πιστοποιητικού Έγκρισης με Σημειώσεις, εντός της καθορισθείσας προθεσμίας ή το αργότερο πριν την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. Σε περίπτωση κωλύματος εξασφάλισης των κατά Νόμο απαιτούμενων Αδειών και Πιστοποιητικών, περιλαμβανομένου του Πιστοποιητικού Έγκρισης ή του Πιστοποιητικού Έγκρισης με Σημειώσεις, οι ΥΚΑ έχουν το δικαίωμα ανάκλησης της απόφασης για την ενοικίαση/ενοικιαγορά/αγορά του κτηρίου/των κτηρίων χωρίς ο ιδιοκτήτης να έχει το δικαίωμα απαίτησης οποιωνδήποτε εξόδων.

III. ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΗΝ ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Με την δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθούν σε έντυπη μορφή και σε ηλεκτρονική μορφή (PDF) σε USB stick ή CD ή DVD τα ακόλουθα:

- (α) Στοιχεία επικοινωνίας ενδιαφερομένου (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο επικοινωνίας, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου).
- (β) Τίτλος ιδιοκτησίας του τεμαχίου γης στο οποίο ανεγέρθηκε ή είναι υπό ανέγερση η οικοδομή ή τίτλος ιδιοκτησίας της προτεινομένης οικοδομής ή το πιστοποιητικό εγγραφής της μακροχρόνιας μίσθωσης του τεμαχίου γης υπέρ του ενδιαφερομένου οικονομικού φορέα στο οποίο έχει ανεγερθεί ή βρίσκεται υπό ανέγερση η προτεινομένη οικοδομή.
- (γ) Άδεια Οικοδομής και εφόσον υπάρχει, Πιστοποιητικό Έγκρισης ή Πιστοποιητικό Έγκρισης με Σημειώσεις, με βάση τον περί Οδών και Οικοδομών Νόμο, (σε κάθε περίπτωση το εν λόγω Πιστοποιητικό θα πρέπει να εξασφαλισθεί εντός της καθορισθείσας προθεσμίας ή το αργότερο πριν την υπογραφή του συμβολαίου).
- (δ) Αρχιτεκτονικά Σχέδια κατόψεων / όψεων και τομών του κτηρίου / των κτηρίων.
- (ε) Εφόσον υπάρχει, Πιστοποιητικό Ελέγχου Στατικής Επάρκειας Κτηρίου. Διευκρινίζεται ότι, το εν λόγω Πιστοποιητικό θα ζητηθεί σε μεταγενέστερο στάδιο για σκοπούς αξιολόγησης.
- (στ) Κατάλογος Εμβαδών και Σχέδιο Εμβαδομέτρησης τόσο των περιτοιχισμένων χώρων (καλυμμένων) ανά όροφο, όσο και των εμβαδών των αποθηκών τα οποία συνάδουν με την υφιστάμενη κατάσταση.
- (ζ) Τοπογραφικό Σχέδιο στο οποίο να υποδεικνύεται η θέση του κτηρίου.
- (η) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κτηρίου, εφόσον υπάρχει. Διευκρινίζεται ότι, το εν λόγω

Πιστοποιητικό θα ζητηθεί σε μεταγενέστερο στάδιο για σκοπούς αξιολόγησης.

(θ) Ενυπόγραφη Δέσμευση / Δήλωση από συνιδιοκτήτες, σε περίπτωση που το κτήριο έχει πέραν του ενός ιδιοκτήτη, για συγκατάθεση για την υποβολή της Δήλωσης Ενδιαφέροντος και δέσμευση για την υπογραφή του συμβολαίου από το συνιδιοκτήτη.

(ι) Υπόδειξη αριθμού χώρων στάθμευσης και στην περίπτωση κτηρίων που δεν διαθέτουν τους απαιτούμενους χώρους, υπόδειξη κατάλληλων χώρων στάθμευσης και δυνατότητα εξασφάλισης τους σε χώρο που να γειτνιάζει με το κτήριο.

(ια) Εφόσον υπάρχουν, φωτογραφίες του/των κτηρίου/ων, υποστατικού/ών και των χώρων στάθμευσης και τρισδιάστατες απεικονίσεις αν πρόκειται για υπό ανέγερση κτηρίου/ων. Διευκρινίζεται ότι, οι εν λόγω φωτογραφίες θα ζητηθούν σε μεταγενέστερο στάδιο για σκοπούς αξιολόγησης.

(ιβ) Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης – αποπεράτωσης – σε περίπτωση υπο-ανέγερση κτηρίου.

(ιγ) Περιγραφή των υλικών κατασκευής του προτεινόμενου/ων κτηρίου/ων.

(ιδ) Πίνακας Ελέγχου (Βλέπε Παράρτημα που επισυνάπτεται).

Τονίζεται ότι, η παρούσα πρόσκληση δεν αποτελεί δέσμευση των ΥΚΑ για ενοικίαση/ενοικιαγορά/αγορά οποιουδήποτε κτηρίου που θα προταθεί και δε δημιουργεί δέσμευση των ΥΚΑ έναντι οποιουδήποτε ενδιαφερομένου είτε υποβάλει πρόταση είτε όχι.

IV. ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Σε περίπτωση που στους όρους της παρούσας πρόσκλησης υπάρχουν ασάφειες ή κάποιιοι όροι συγκρούονται μεταξύ τους ή σε περίπτωση που εγερθούν θέματα τα οποία δεν περιλαμβάνονται / επεξηγούνται στην πρόσκληση, τότε η αρμόδια Επιτροπή, που ορίστηκε από το Διευθυντή των ΥΚΑ, θα προχωρεί, αν είναι αναγκαίο, σε διαβούλευση με τον ιδιοκτήτη προτεινόμενου κτηρίου για επίλυση οποιωνδήποτε διαφορών.
2. Σημειώνεται ότι, το παρόν έγγραφο καθώς και ο σχετικός Πίνακας Ελέγχου έχουν αναρτηθεί **στην ιστοσελίδα των Υπηρεσιών Κοινωνικών Ασφαλίσεων** για μελέτη και περαιτέρω πληροφόρηση πριν την υποβολή της δήλωσης ενδιαφέροντος.

V. ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Η Δήλωση Ενδιαφέροντος να απευθύνεται στο Διευθυντή των Υπηρεσιών Κοινωνικών Ασφαλίσεων και να υποβληθεί στο χέρι στον Προϊστάμενο του Αρχείου των ΥΚΑ, σε σφραγισμένο φάκελο με τον τίτλο «Δήλωση Ενδιαφέροντος για Ενοικίαση/Ενοικιαγορά/Αγορά Κτηρίου από τις ΥΚΑ», Λεωφόρος Βύρωνος 7, 1465 Λευκωσία, το αργότερο μέχρι τις 14/2/2020 και ώρα 13:00 σύμφωνα με τον πιο πάνω τρόπο εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Για πληροφορίες/διευκρινήσεις μπορείτε να επικοινωνήσετε στα τηλέφωνα 22401678, 22401634, 22401875 και 22600923 σε ώρες εργασίας της Δημόσιας Υπηρεσίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ****(Συμπληρώνεται από τον Ενδιαφερόμενο)**

Τίτλος Εγγράφου	Επισυναπτόμενο έγγραφο *	Σχόλια **
Τίτλος ιδιοκτησίας του προτεινομένου/ων κτηρίου/ων κ.λ.π., όπως επεξηγείται στο Μέρος ΙΙΙ, παράγραφος (β).		
Άδεια Οικοδομής, Πιστοποιητικό Έγκρισης, ή Πιστοποιητικό Έγκρισης με Σημειώσεις, με βάση τον περί Οδών και Οικοδομών Νόμο (σε περίπτωση κτηρίων υπό ανέγερση, δεν απαιτείται το Πιστοποιητικό Έγκρισης, ή Πιστοποιητικό Έγκρισης με Σημειώσεις).		
Έτος ανέγερσης του κτηρίου		
Αρχιτεκτονικά Σχέδια κατόψεων / όψεων και τομών του κτηρίου.		
Πιστοποιητικό Ελέγχου Στατικής Επάρκειας Κτηρίου.		
-Σύνολο περιτοιχισμένων χώρων (καλυμμένων) -Κατάλογος Εμβαδών και Σχέδιο Εμβαδομέτρησης τόσο των περιτοιχισμένων χώρων (καλυμμένων) ανά όροφο, όσο και των εμβαδών των αποθηκών τα οποία συνάδουν με την υφιστάμενη κατάσταση.		
Τοπογραφικό Σχέδιο στο οποίο να υποδεικνύεται η θέση του		

κτηρίου.		
Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίου.		
Ενυπόγραφη Δέσμευση / Δήλωση από συνιδιοκτήτες, σε περίπτωση που το κτήριο έχει πέραν του ενός ιδιοκτήτη, για συγκατάθεση για την υποβολή της Δήλωσης Ενδιαφέροντος και δέσμευση για την υπογραφή του συμβολαίου από τους συνιδιοκτήτες.		
-Αριθμός χώρων στάθμευσης για τις ανάγκες του προσωπικού. -Υπόδειξη κατάλληλων χώρων στάθμευσης και δυνατότητα εξασφάλισης τους στην περίπτωση που το κτήριο δε διαθέτει ικανοποιητικό αριθμό χώρων στάθμευσης.		
Φωτογραφίες του/των κτηρίου/ων, υποστατικού/ών και των χώρων στάθμευσης και τρισδιάστατες απεικονίσεις αν πρόκειται για υπό ανέγερση κτηρίου/ων.		
Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης – αποπεράτωσης – σε περίπτωση υπο-ανέγερση κτηρίου.		
Περιγραφή των υλικών κατασκευής του προτεινόμενου/ων κτηρίου/ων.		
Δυνατότητα εύκολης πρόσβασης από το κοινό και δυνατότητα πρόσβασης και διακίνησης από άτομα με αναπηρία, ανελκυστήρες με προδιαγραφές ΑμεΑ ή δυνατότητα διαμόρφωσης τέτοιων προσβάσεων και εγκατάστασης τέτοιων ανελκυστήρων.		

<p>Διαθέτει κατάλληλους χώρους για την κυκλοφορία των χρηστών, τους απαραίτητους χώρους υγιεινής (WC για άντρες, WC για γυναίκες και WC για άτομα με αναπηρία – ΑμεΑ), βοηθητικούς χώρους κλπ., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ή δυνατότητα μετατροπών για το σκοπό αυτό.</p>		
<p>Διαθέτει σύστημα κλιματισμού, ανελκυστήρες, δομημένη καλωδίωση (structured cabling) για σκοπούς λειτουργίας δικτύων επικοινωνίας ηλεκτρονικών υπολογιστών και τηλεφωνικών συστημάτων, σύστημα πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης καθώς και ηλεκτρογεννήτρια η οποία να ξεκινά αυτόματα σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής ενέργειας και να ικανοποιεί τις ανάγκες ηλεκτρισμού για τα Κεντρικά Γραφεία των ΥΚΑ ή δυνατότητα εγκατάστασης τέτοιων συστημάτων. Το κάθε κτήριο θα πρέπει, επίσης, να έχει την υποδομή για εγκατάσταση και άλλων αναγκαίων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τις ανάγκες των Κεντρικών Γραφείων των ΥΚΑ όπως σύστημα συναγερμού, κλειστό κύκλωμα βιντεοπαρακολούθησης και ελέγχου πρόσβασης ή δυνατότητα μετατροπών για το σκοπό αυτό.</p>		
<p>Δυνατότητα εγκατάστασης προθαλάμου για φρούρηση /ασφάλεια.</p>		

* Παρακαλώ σημειώστε Χ στη δεύτερη στήλη «επισυναπτόμενα έγγραφα» στην περίπτωση που υποβάλλεται αποδεικτικό έγγραφο/πιστοποιητικό.

**Στην τρίτη στήλη «σχόλια» παρακαλώ όπως περιγράψετε, εκεί όπου εφαρμόζεται, ποιες από τις απαιτήσεις ικανοποιεί το προτεινόμενο κτήριο όπως περιγράφονται στην πρώτη στήλη.